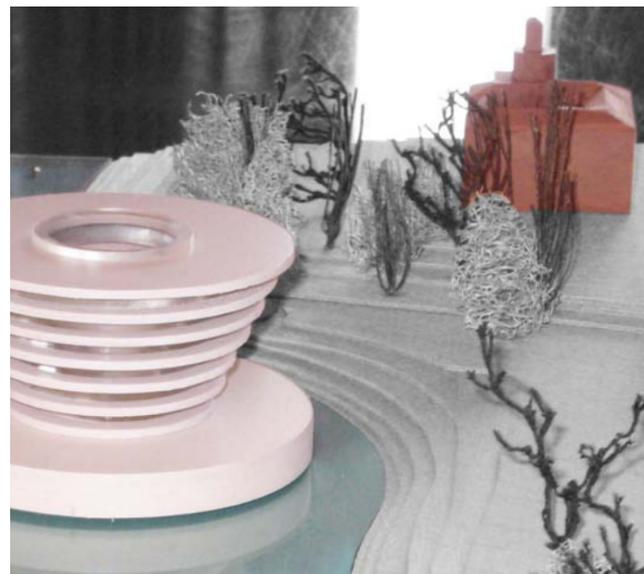


LA ROMANTICA



Relazione

La salvaguardia delle preesistenze pianificatorie con la necessità dell'interesse pubblico, è l'asse portante di questa idea. Parco e Romantica diventeranno gratis proprietà dell'Ente Pubblico; gli indici (SUL), che formeranno il nuovo edificio di 11 piani, traslati su sedime demaniale con diritto di superficie a favore di entità private eviteranno ogni indennizzo di sorta. Molteplici saranno le funzioni possibili nel vecchio edificio, adeguato e ristrutturato ad hoc. Come l'uso della superficie utile lorda nella "torre", abitativo-alberghiera, residenziale o altre attività completeranno il piano di quartiere. Peculiare e d'interesse attrattivo fondamentale per l'intera regione sarà il verde (retino nero) ad uso collettivo con le diverse attività già in funzione. PERCHÉ NO! Unitamente al ponte diga e al nucleo vecchio di Bissone completeranno la bellezza e la vivibilità del luogo.

COLLEGAMENTO SOSTENIBILE LUGANO - MENDRISIO



Il concetto generale di questa idea, pensata a grandi vedute è quello di creare una passeggiata pedonale e ciclabile da Lugano a Mendrisio; adottando una politica sostenibile e promuovendo una mobilità lenta, in cui vengono a interagire nuove aree verdi e nuovi spazi pubblici nonché l'interazione delle attuali attività messe in collegamento. La connessione è data da un camminamento a "filo d'acqua", in cui valorizzare la riva e soprattutto il contatto paesaggistico nel quale il progetto vuole inserirsi. Il nostro interesse si è concentrato prettamente al settore del ponte diga di Melide Bissone come proposta di riqualificazione dell'area Romantica e la creazione di un nuovo parco posto al centro del sistema.

PERCHÉ NO! 11_02_2010

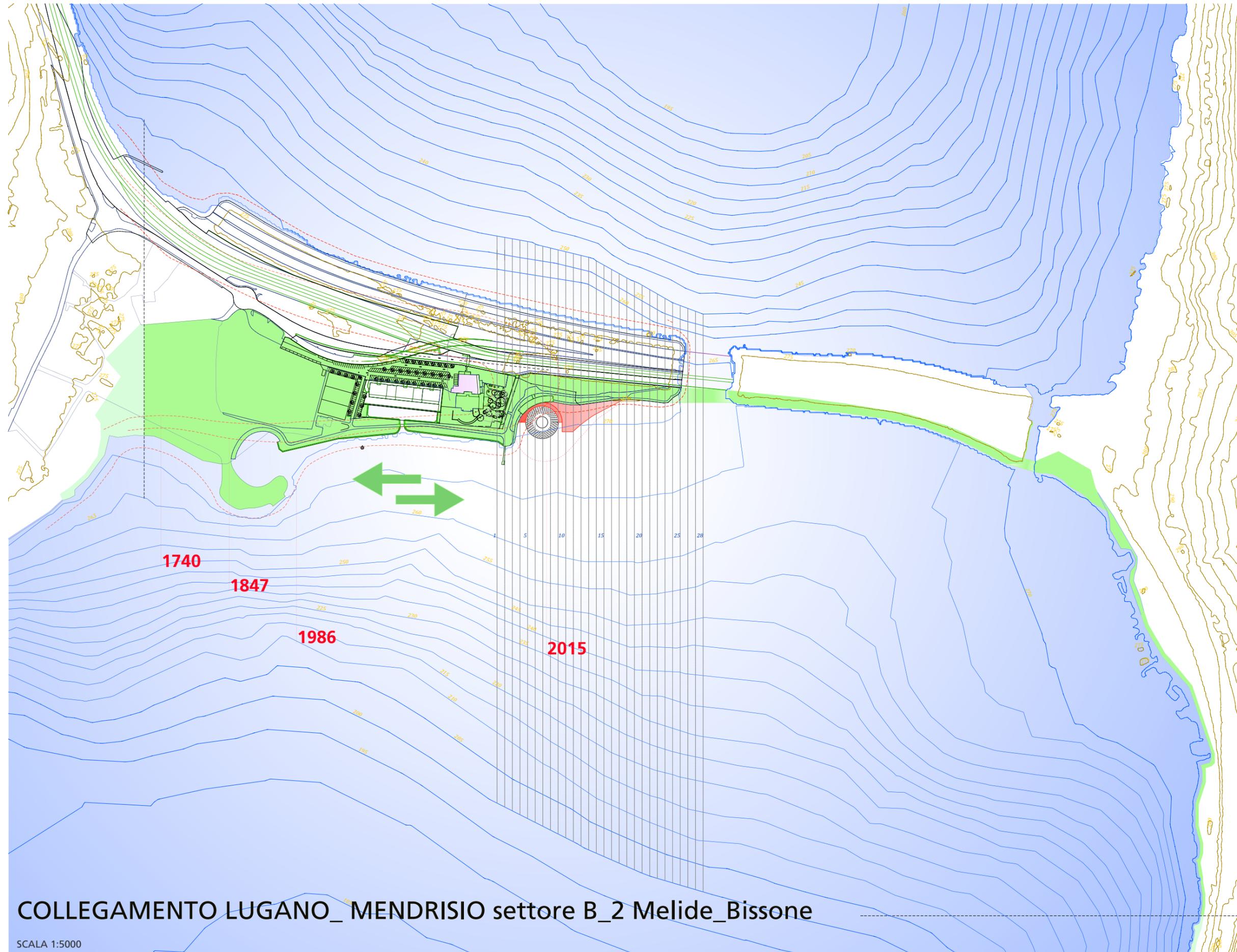


Collegamento settore B_2 Melide_Bissone

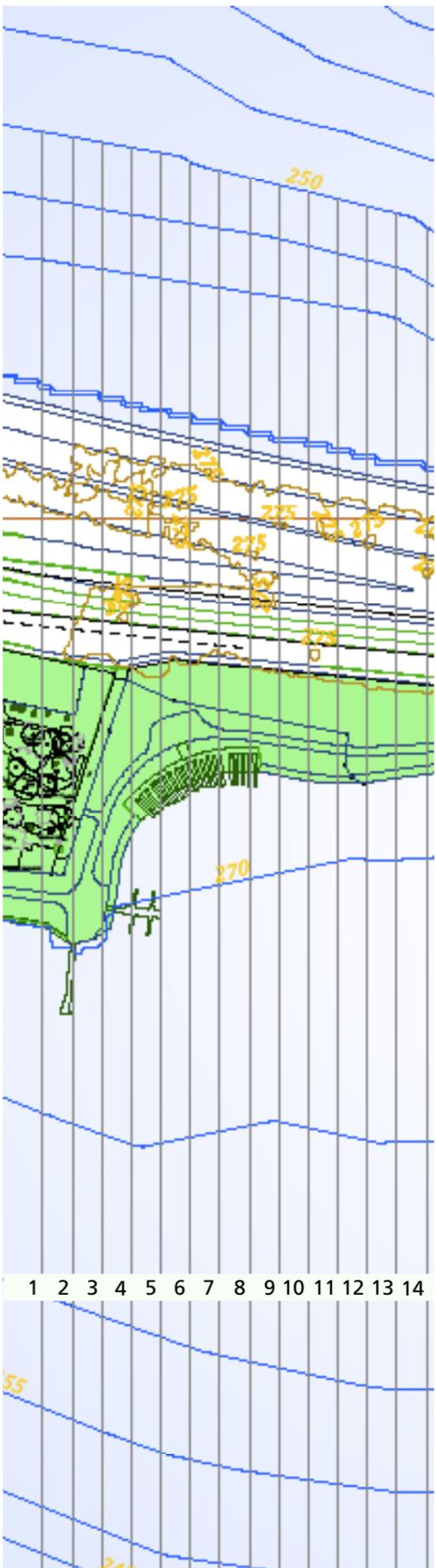
Il settore B_2 inserito nel sistema di collegamento sostenibile da Lugano a Mendrisio presuppone un attraversamento pedonale e ciclabile in sicurezza. L'asse verde collega Melide e Bissone, un grande parco in cui le diverse attività presenti sul territorio quali swiss miniature, campo da calcio, tennis, lido di Melide piscina di Bissone interagiscono tra loro, messe in connessione con le zone di percorrenza. Le nuove zone in progettazione lasceranno spazio ad aree pubbliche studiate anche per eventi, Melide estate, concerti etc... L'edificio della Romantica ristrutturato a hoc verrà valorizzato all'interno del parco quale testimonianza storica con una funzione non ancora definita.

Riempimento

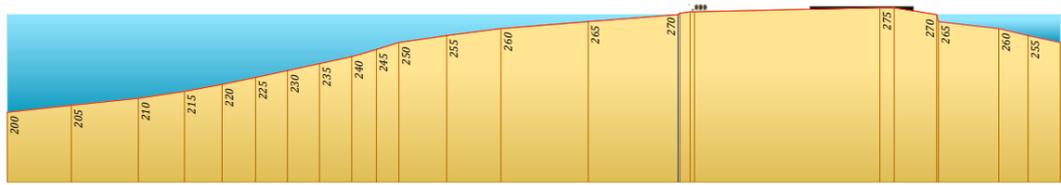
Nel corso degli anni la morfologia del terreno si è modificata artificialmente ampliandosi verso il lago. Il nostro progetto segue la continuità "naturale" di questa area, sviluppando un minimo intervento di riempimento nel settore indicato in rosso permettendo una nuova edificazione e la sistemazione con aree pubbliche come descritto sopra. La ridefinizione di questa area lascia la possibilità di mantenere sia l'edificio della Romantica che la concatenazione territoriale cresciuta nel tempo.



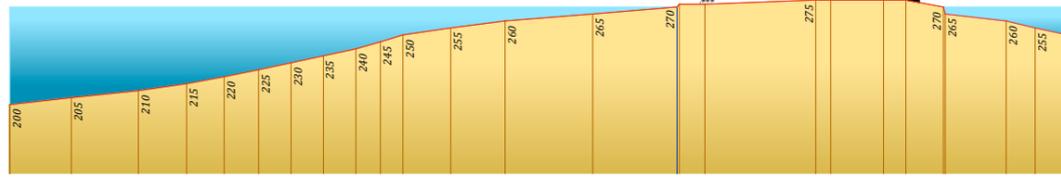
PERCHÈ NO! 11_02_2010



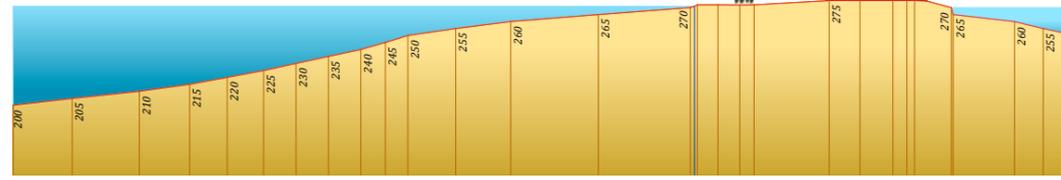
1



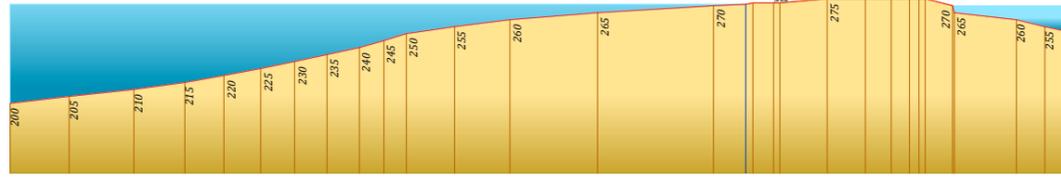
2



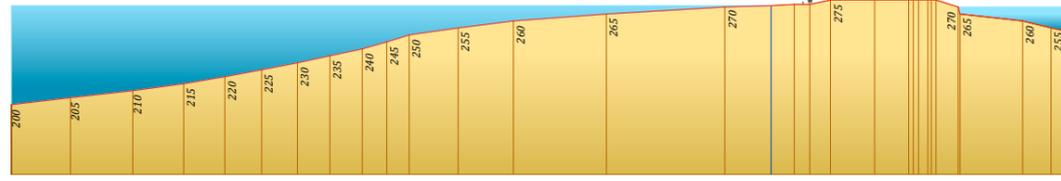
3



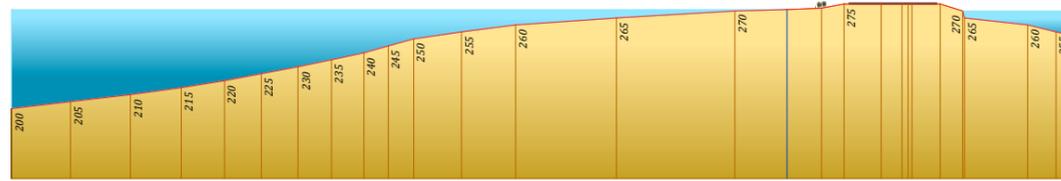
4



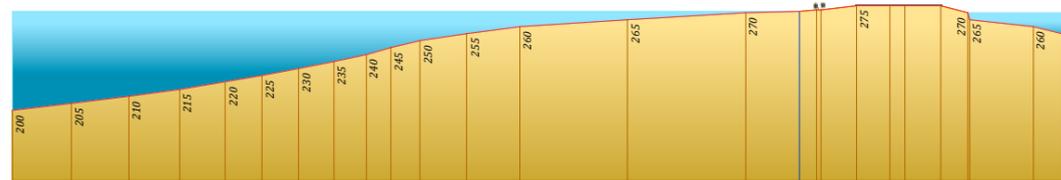
5



6

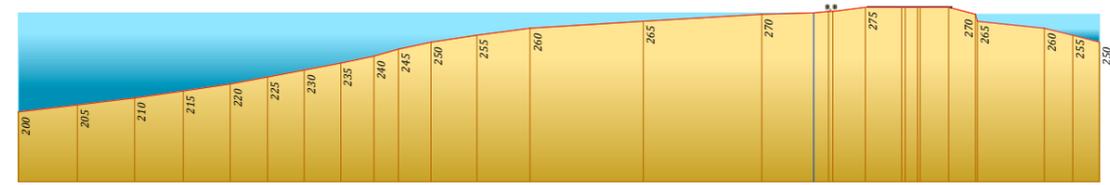


7

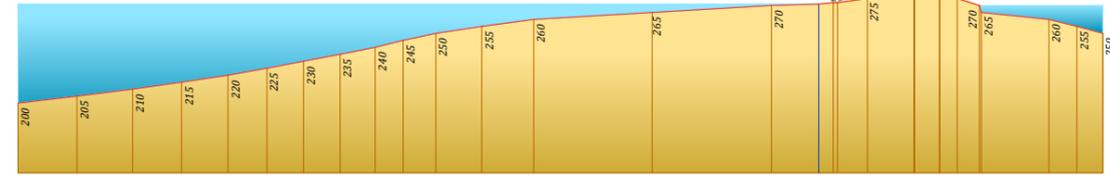


SCALA 1:5000

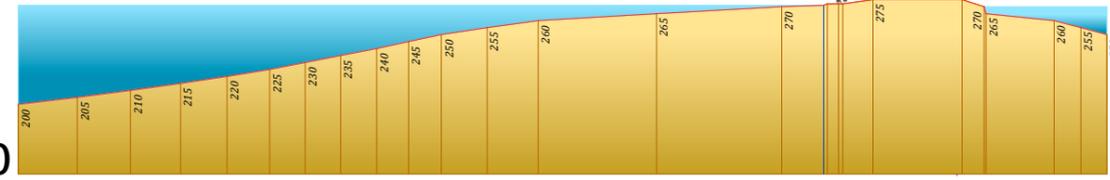
8



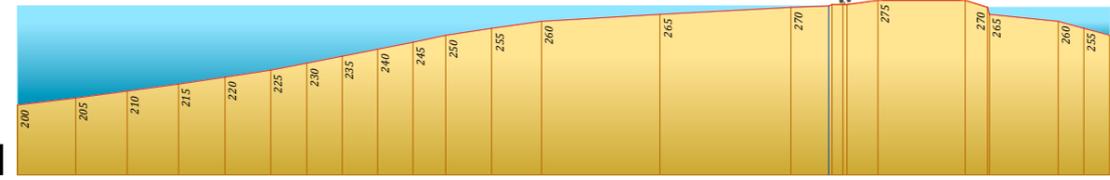
9



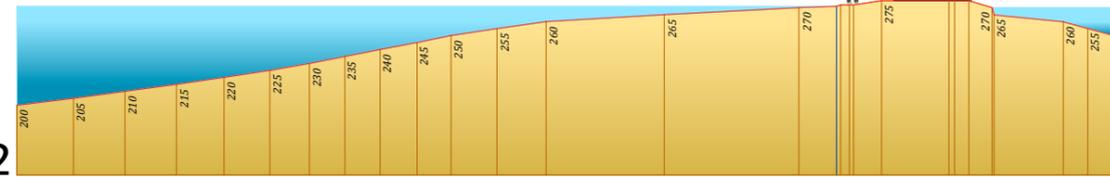
10



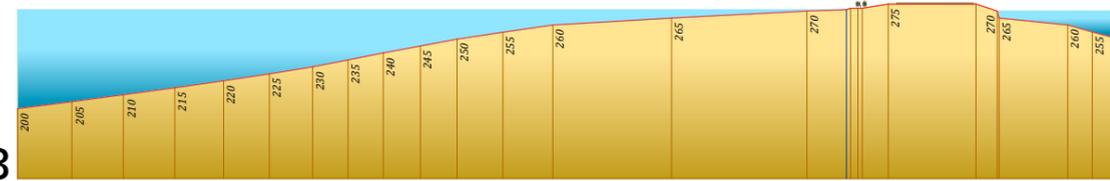
11



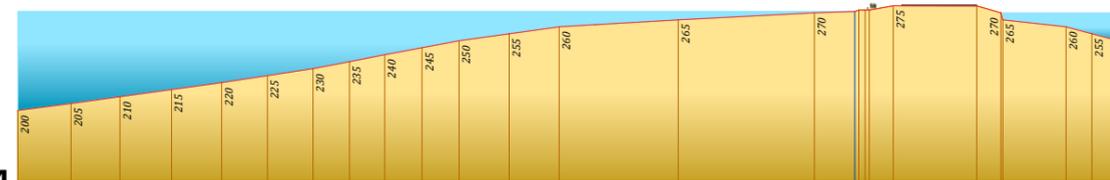
12



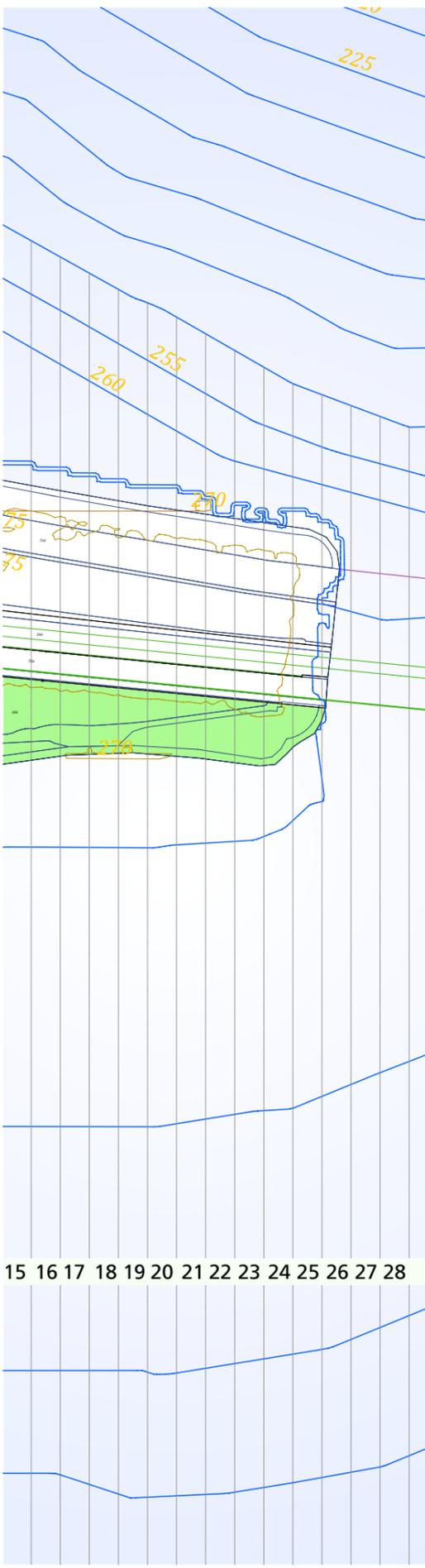
13



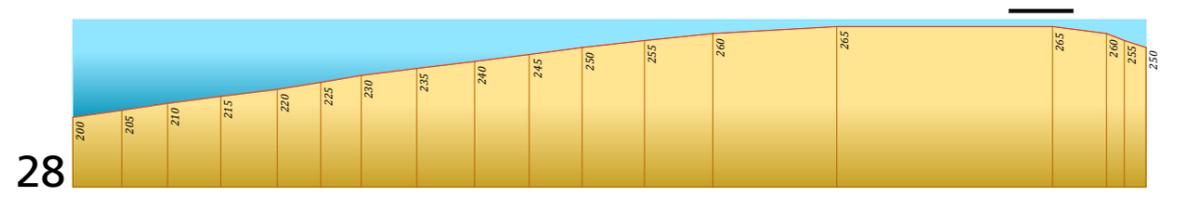
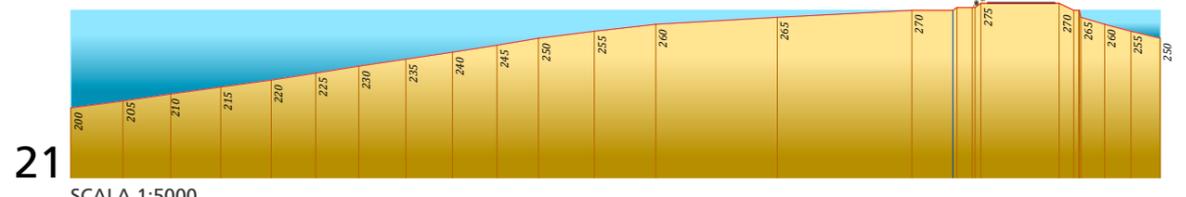
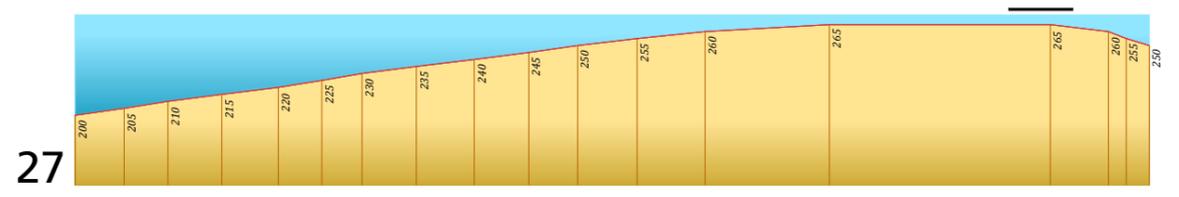
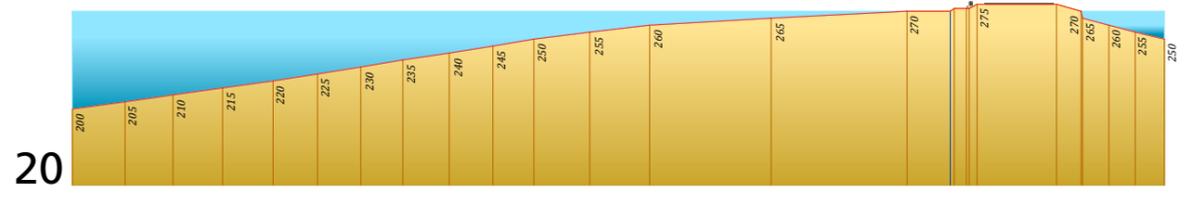
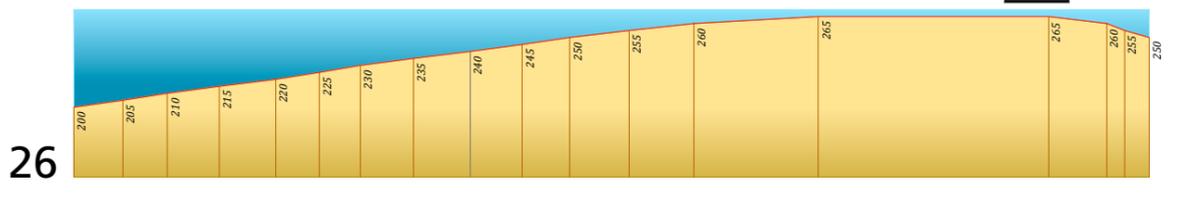
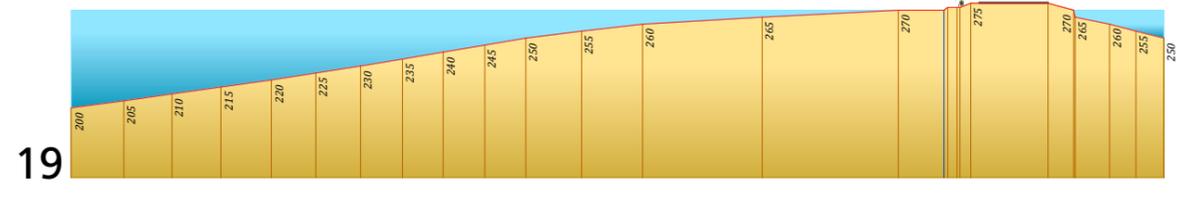
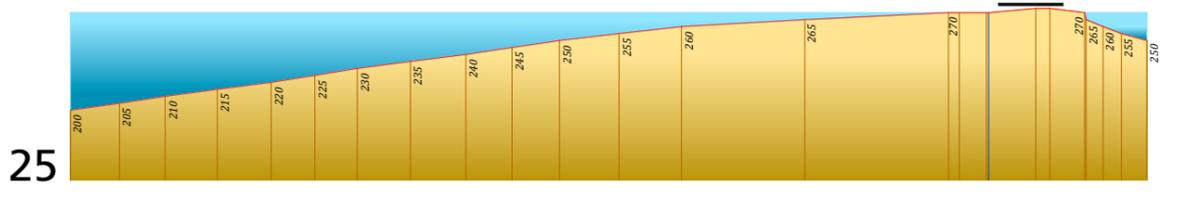
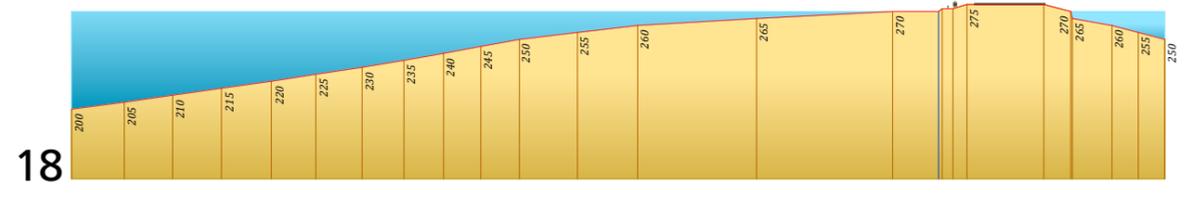
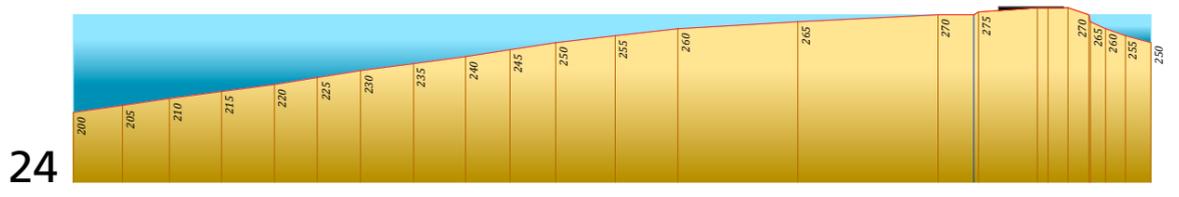
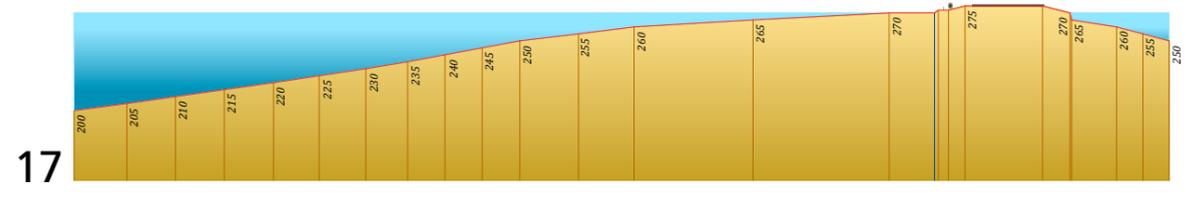
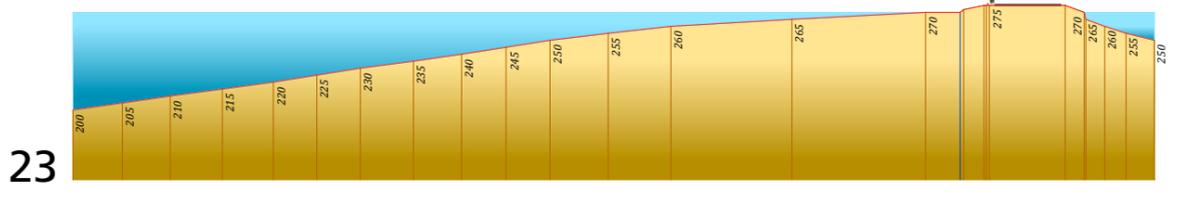
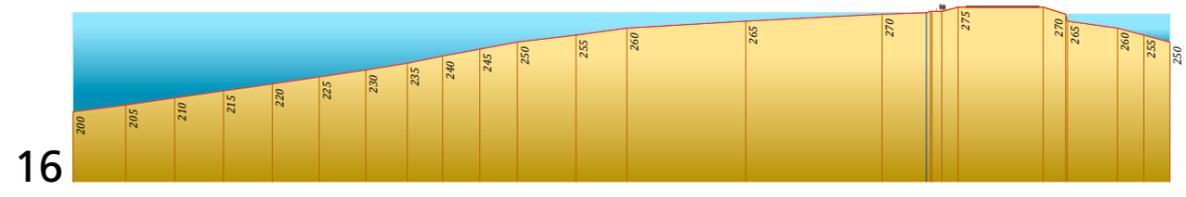
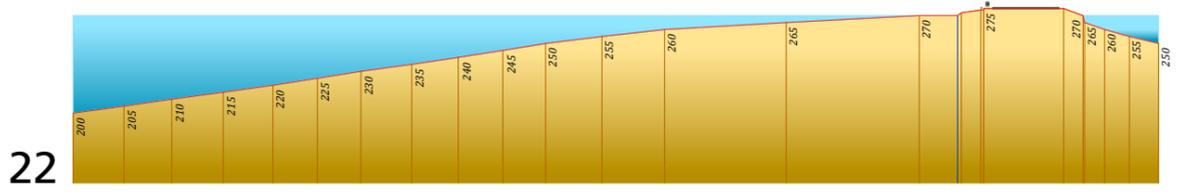
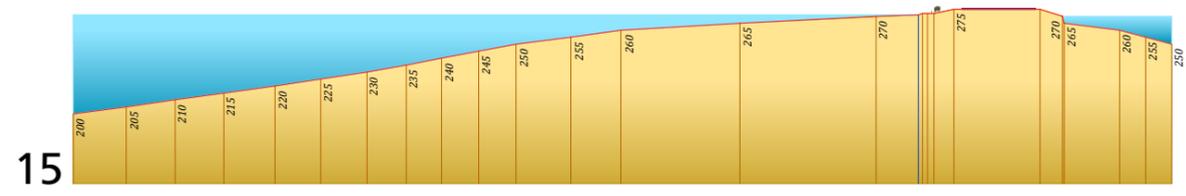
14



PERCHÈ NO! 11_02_2010

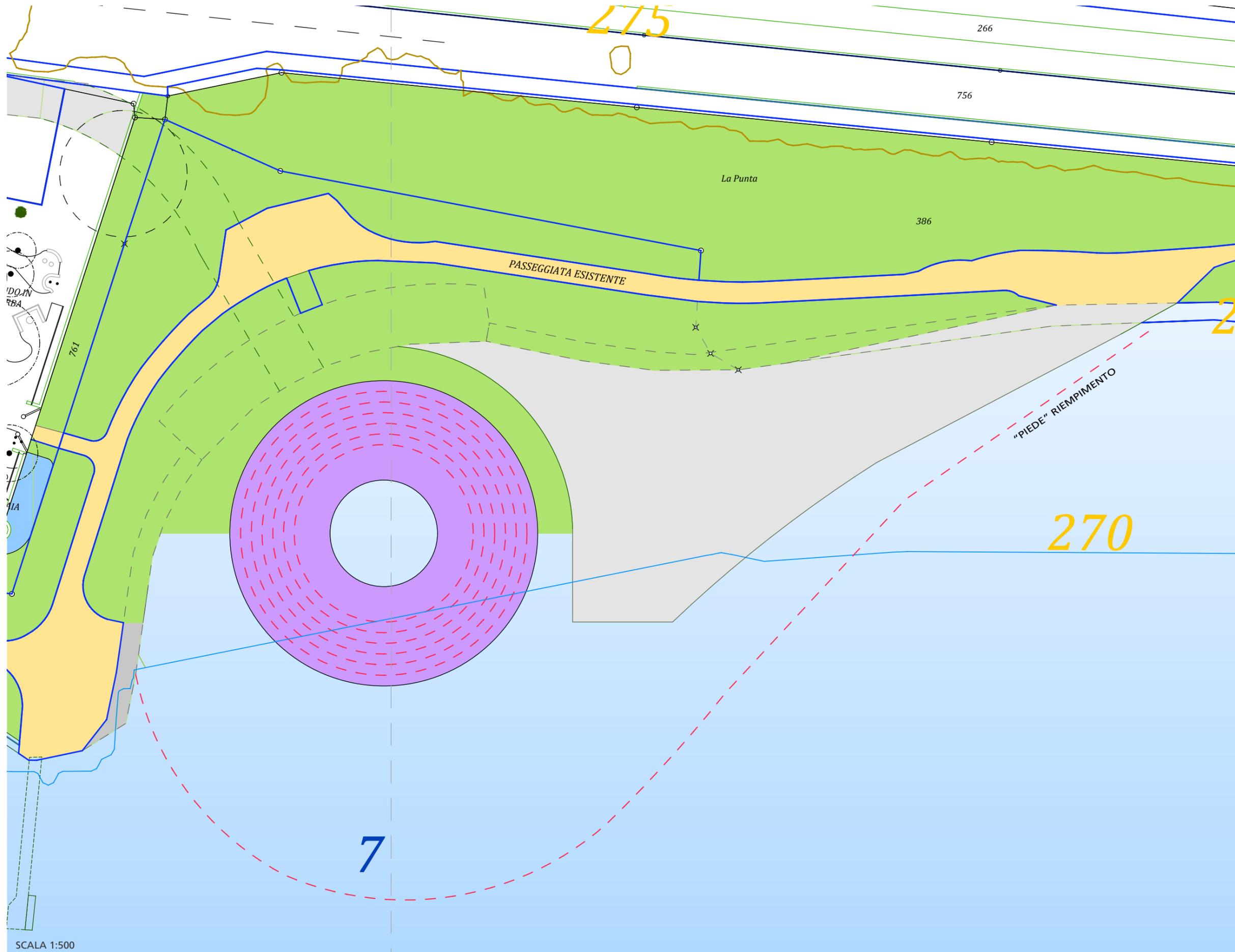


15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28



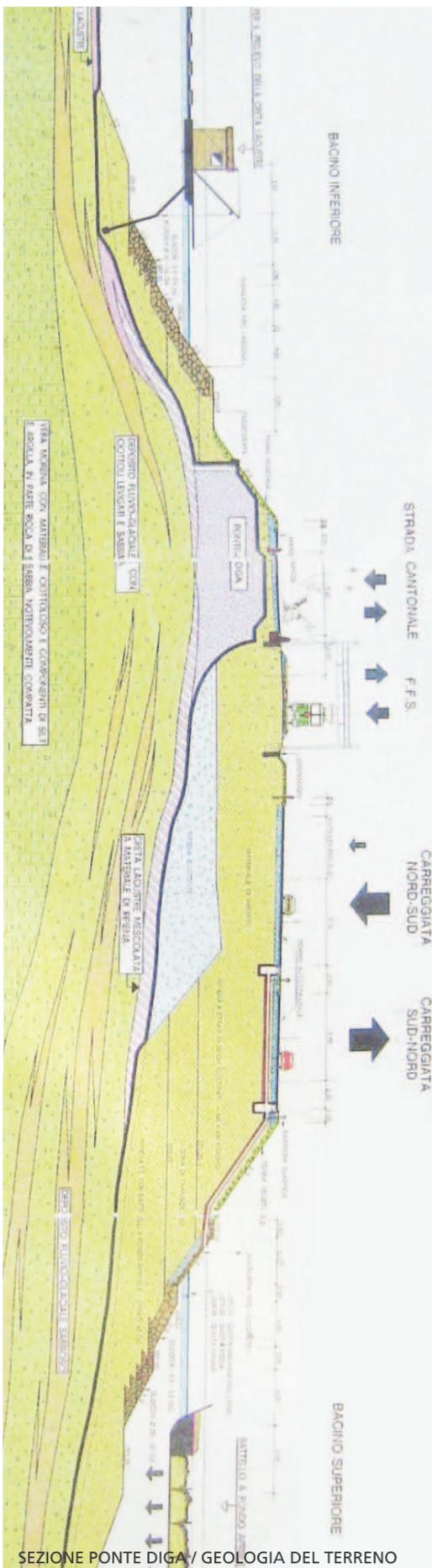
SCALA 1:5000

PERCHÈ NO! 11_02_2010

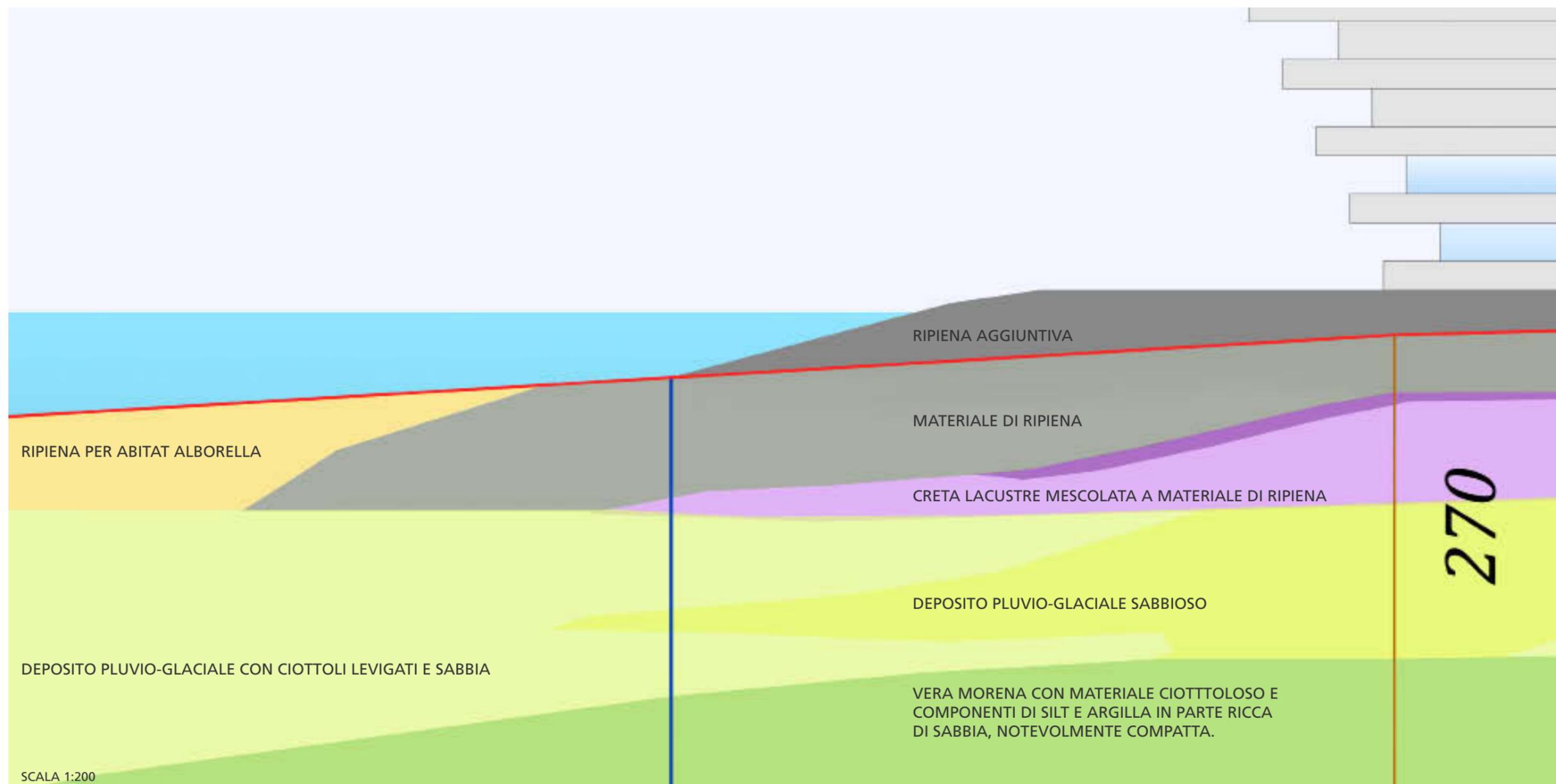
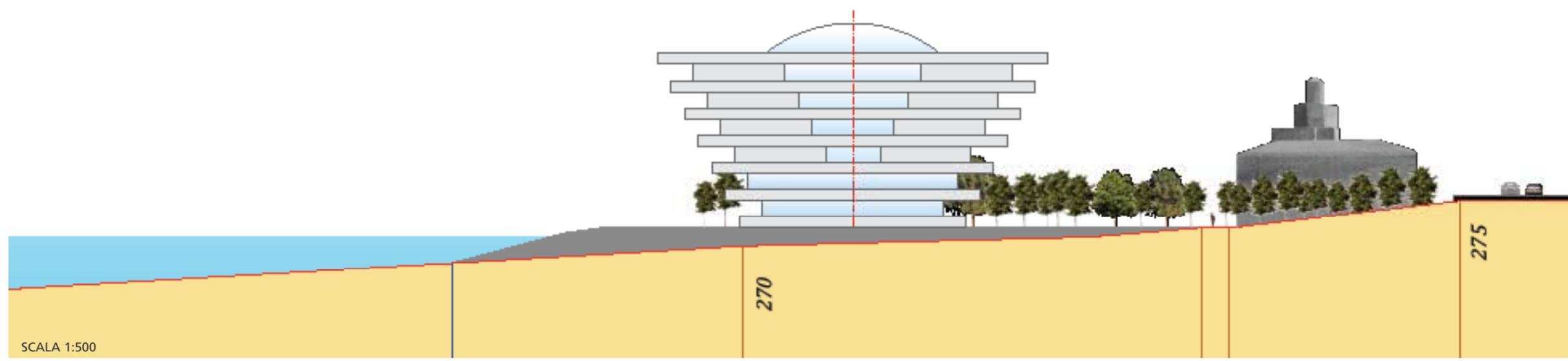


SCALA 1:500

PERCHÈ NO! 11_02_2010



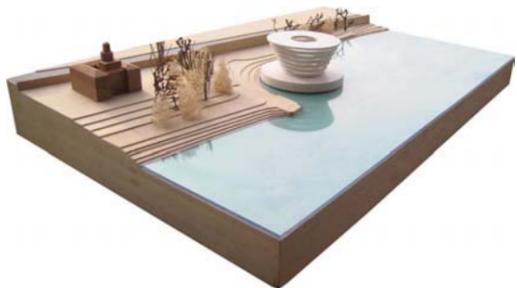
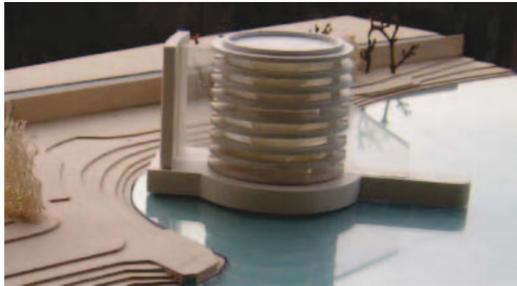
7



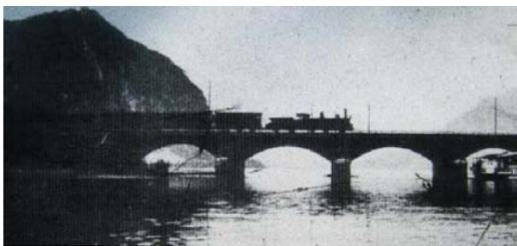
PERCHÈ NO! 11_02_2010



PERCHÈ NO! 11_02_2010



PERCHÈ NO! 11_02_2010



PERCHÈ NO! 11_02_2010